



## Mietvertrag

Ferienwohnung 26409 Wittmund-Harlesiel

### Buchungsvereinbarungen

Nach Eingang dieser Anmeldung beim Vermieter ist der Mietvertrag für beide Parteien bindend.

#### Am Yachthafen 150

Erdgeschoss (Whg. 1)  
 Obergeschoss (Whg. 2)

  


#### Am Yachthafen 156

Erdgeschoss (Whg. 3)  
 Obergeschoss (Whg. 4)

  


Mietdauer: --.-- / ... Übern. / ....saison / KW .....

**Mieter:** (für die „Nordsee-ServiceCard“ bitte die Namen aller Personen eintragen)

Das Haus/die Wohnung darf nur von den Personen bewohnt werden, die im Mietvertrag aufgeführt sind!

Name			
Vorname			
Straße			
PLZ / Ort			
Telefon		Email:	
Bitte Alter der Kinder angeben!			

Haustier(e): \_\_\_ Hund/Hunde

Sonstiges:

(Haustiere werden nur gestattet, wenn diese in der Anmeldung bereits benannt wurden.)

<b>Mietpreis einschl. Strom, Heizung und Endreinigung pauschal</b>				
<b>Verlängerungstag/-e</b>				
<b>Zusätzl. Person 10 Euro / angefangener Woche</b>				
<b>Haustier 15 Euro / angefangener Woche</b>				- €
<b>Wäschepaket 1</b>	<b>Handtücher</b>	<b>pro Person</b>	<b>5,00 €</b>	- €
<b>Wäschepaket 2</b>	<b>Bettwäsche</b>	<b>pro Person</b>	<b>10,00 €</b>	- €
<b>Sonstiges</b>				
<b>Mietpreis gesamt</b>				- €
<b>Gästebeitrag 15.03. - 31.10.</b>	Erw. 2,50 E/Tag; 4.-15. Lebensj. 1,25 E/Tag			
<b>Gästebeitrag 01.11. - 14.03.</b>	Erw. 1,25 E/Tag; 4.-15. Lebensj. 0,00 E/Tag			
<b>Vertragssumme</b>				- €
<b>Anzahlung</b>		- €	<b>Restzahlung</b>	

### Mietpreiszahlung:

Nach Erhalt des Ferienwohnungsangebotes und dessen Annahme ist innerhalb von 2 Wochen eine Anzahlung von 30 % des Mietpreises zu leisten. Die Restzahlung erfolgt 4 Wochen vor Antritt des Ferienbeginns.

### Anreise:

Spätestens bei Ankunft des Gastes wird ihm der Schlüssel zur angemieteten Wohnung/Haus übergeben.

Der Bezug der Wohnung/Haus kann ab 16:00 Uhr erfolgen.

### Abreise:

Die Abreise sollte bis 10:00 Uhr erfolgen, falls keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden. Die Wohnung/Haus ist im ordnungsgemäßen, besenreinen Zustand zu hinterlassen und der Schlüssel abzugeben. Die Betten sind abzuziehen, das Geschirr vollständig abzuwaschen, der Kühlschrank ist zu entleeren und der Müll vollständig zu entsorgen. Sollte dies nicht erfolgen, erlauben wir uns, einen zusätzlichen Reinigungsbetrag in Höhe von **25 €** zu erheben.

Im Zuge der vom Vermieter vorgenommenen Endreinigung wird das Inventar geprüft. Für Verlust und Beschädigungen hält sich der Vermieter Ersatzansprüche vor. Damit ein Schaden ordnungsgemäß abgewickelt werden kann, wird darum gebeten, diesen rechtzeitig anzuzeigen.

**Goslar, 08.10.2018**

### Eigentümer:

Dipl.-Päd. Elka Kinzer  
 Dr. C.-M. Kinzer  
 Goslar/ Wittmund  
 Fax 0 53 21 / 34 00 55

**Beauftragter für die  
 Verwaltung,  
 Anfragen, Auskünfte,  
 Buchungen:  
 Barbara Müller**

Büro Dr. Kinzer  
 Nonnenweg 4  
 38640 Goslar  
 Tel.: 0 53 21 / 34 00 40  
 0 44 64 / 14 40  
 (D 1) 01 60-8 86 39 94  
 Fax : (0 44 64) 15 71

ferien@haus-harle.de  
 www.haus-Harle.de

### Bankverbindung:

E. und Dr. C.-M. Kinzer  
 Sparkasse Goslar  
**BLZ: 268 500 01**  
**Kto.-Nr.: 74 00 00 68**

**BIC** NOLADE21GSL  
**IBAN**  
 DE96268500010074000068

# Ferienhausanlage HAUS HARLE

Am Yachthafen 150/156 – 26409 Wittmund-Harlesiel

Tel.: (0 44 64) 14 40, Fax: (0 44 64) 15 71

[www.haus-harle.de](http://www.haus-harle.de)



## Rücktrittsklausel:

Bei Rücktritt des Mietvertrages werden folgende Kosten erhoben, sofern es nicht gelingt, die Wohneinheiten für den gleichen Zeitraum und die gleiche Miethöhe zu vermieten:

Rücktritt vor dem vereinbarten Mietbeginn:

bis 60 Tage 20 % des gesamten Mietbetrages

In jedem Falle mind. 50 Euro je Wohneinheit (Bearbeitungsgebühr)

bis 59 – 30 Tage 50 % des gesamten Mietbetrages

ab 29 Tage 70 % des gesamten Mietbetrages

Gehen die vereinbarten Mietzahlungen beim Vermieter nicht fristgerecht ein, ist davon auszugehen, dass der Mieter vom Mietvertrag zurücktreten will. Mündliche Vereinbarungen gelten stets vorbehaltlich der schriftlichen Bestätigung. Der Vermieter behält sich im Ausnahmefall aus betriebsbedingten Gründen die Umlegung auf eine andere Wohnung in der Anlage (bei finanziellem Ausgleich) vor.

Bitte beachten Sie, dass im Falle einer verbindlichen Buchung der Ferienwohnung und unserer Annahme Ihrer Buchung durch Sie nach den gesetzlichen Bestimmungen kein Widerrufsrecht bzw. kein kostenloses Rücktrittsrecht mehr besteht, sondern dass Sie im Falle des Nichtantritts oder der Nichtanreise die Stornokosten bezahlen müssen.

## Datenschutzhinweis:

Ihre vorgenannten Kommunikationsdaten werden zum Zwecke der Auftragsbearbeitung gespeichert und nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist automatisch gelöscht. Unsere ausführlichen Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.haus-harle.de/datenschutz](http://www.haus-harle.de/datenschutz)

## Sonstiges

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wittmund.

**Der Mieter bestätigt ausdrücklich, dass er die beiliegenden Hinweise zur Nutzung der Ferienwohnung und Internetnutzungsvereinbarung erhalten hat. Die Hinweise sind Vertragsbestandteil.**

**Mit nachstehender Unterschrift wird der Vertrag für mich und alle Mitbenutzer anerkannt und der Datenschutzregelung zugestimmt.**

Das gelbe Exemplar des Mietvertrages bitte ich mir an die vorseitig genannte Goslarer Anschrift zurückzusenden.

i. A. Barbara Müller

Goslar, ....

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum, Unterschrift des Vermieters)

\_\_\_\_\_  
(Ort/Datum, Unterschrift des Mieters)

Ich möchte künftig weitere Informationen und Angebote erhalten. Dieses Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.

Anlage 1 Hinweise zur Nutzung der Ferienwohnung - ist Vertragsbestandteil

Anlage 2 Hinweise zur Internetnutzung - ist Vertragsbestandteil

# Ferienhausanlage HAUS HARLE

Am Yachthafen 150/156 – 26409 Wittmund-Harlesiel

Tel.: (0 44 64) 14 40, Fax: (0 44 64) 15 71

[www.haus-harle.de](http://www.haus-harle.de)



## Hinweise zur Nutzung der Ferienwohnung als Anlage1 zum Mietvertrag

### Einrichtung

Unsere Häuser/Wohnungen sind komplett eingerichtet. Es stehen Ihnen als Gast folgende Ver- und Gebrauchsmittel zur Verfügung: 1 Badezimmermatte, 2 Küchentücher, 1 Küchenrolle, Putztücher, Reinigungsmittel und 1 Rolle WC-Papier.

Das Wäschepaket (Paket 1: 1 x Duschtusch + 1 Handtuch ; Paket 2: Bettwäsche bestehend aus 1 Bettlaken, 1 Bettbezug und 1 Kopfkissenbezug) muss separat gebucht werden.

### Telefonnutzung

Die Telefonnutzung für Gespräche in das Festnetz der Deutschen Telekom ist kostenlos möglich. Serviceummern und Handyverbindungen – außer der Nummer der Hausverwaltung des Vermieters – sind untersagt.

### TV-Nutzung

In den Wohnungen sind 1 Fernseher und ein Receiver nebst Beschreibung vorhanden. Vor Bezug der Wohnung wurden sie auf Funktionsfähigkeit geprüft. Die Inbetriebnahme weiterer sonstiger Funktionen ist zu vermeiden, die Bedienungsanleitungen sind unbedingt zu beachten. Für den Fall, dass die Programmierung so verstellt wurde, dass ein Fachmann erforderlich wird, um die Grundeinstellungen wieder herzustellen, müssen wir einen Unkostenbeitrag in Höhe von 15 € zu Tageszeiten, 20 € nach 18 Uhr berechnen.

### Internet

Es steht eine kostenlose Internetverbindung zur Verfügung. Die Nutzung von Serviceleistungen zu Lasten des Hauses ist untersagt. Zum Anschluss an das Internet verfügt jede Wohnung über ein LAN-Kabel. Sollte ein mobiler Router gewünscht werden, ist dieser selbst mitzubringen und an das LAN-Kabel anzuschließen.

### Haustierhaltung

Ein Haustier muss verbindlich angemeldet sein, um in der Wohnung gehalten werden zu dürfen. Der Mieter verpflichtet sich, die Sitzelemente abzudecken und dafür Sorge zu tragen, dass Sitzelemente sowie Betten von Ihrem Haustier nicht ohne Schutzabdeckung benutzt werden. Sollte dieses nicht eingehalten werden und eine anschließende Desinfektion erforderlich werden, werden diese Kosten in Rechnung gestellt.

### Waschmaschinennutzung

Es ist eine Waschmaschine und ein Trockenautomat vorhanden. Die Geräte können über einen Münzautomaten bedient werden.

# Ferienhausanlage HAUS HARLE

Am Yachthafen 150/156 – 26409 Wittmund-Harlesiel

Tel.: (0 44 64) 14 40, Fax: (0 44 64) 15 71

[www.haus-harle.de](http://www.haus-harle.de)



## Hinweise zur Internetnutzung als Anlage 2 zum Mietvertrag

### 1. Gestattung der Nutzung des Internetzugangs

In seinem Ferienobjekt stellt der Vermieter einen Internetzugang zur Verfügung und gestattet seinen Gästen für die Dauer ihres Aufenthaltes in der Ferienwohnung dessen Nutzung.

Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Der Mieter handelt bei der Nutzung des Internets auf eigene Verantwortung und zeichnet dafür verantwortlich, dass keine gewaltverherrlichenden, pornographischen oder kostenpflichtigen Seiten heruntergeladen werden.

### 2. Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass ihm lediglich der Zugang zum Internet ermöglicht wird. Für Virenschutz und Firewall des Endgerätes ist der Mieter selbst verantwortlich. Der unter der Nutzung der Internetverbindung hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt.

Die Nutzung des Internets erfolgt auf eigene Gefahr und eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden am Endgerät des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzugangs entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung.

### 3. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über die Internetverbindung übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Der Mieter ist verpflichtet, das geltende Recht einzuhalten und insbesondere:

- den Internetanschluss weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich zu vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich zu machen;
- die Jugendschutzvorschriften zu beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte zu versenden oder verbreiten;
- den Internetanschluss nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung zu nutzen.

Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung über den Internetanschluss durch den Mieter und / oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen. Dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Erkennt oder muss der Gast erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter auf diesen Umstand hin.